

Mẫu số: D27 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN 12

Số: 1894/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 2 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231404163/HCM ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 507/23/ĐGTS-THADS ngày 06/6/2023 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, (nay được thay đổi tên doanh theo Thông báo số 4058/TB-STP ngày 04/8/2023 của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh về việc thay đổi tên gọi từ "Công ty đấu giá hợp danh VAMC" thành "Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong");

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 37/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 577/23/HĐSD – Lần thứ 2 ngày 16/8/2023 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 577/23/TB/TP ngày 16/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong; Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 1644/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 752/23/CV/TP ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á, địa chỉ: Số 130 đường Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thành Hộ, địa chỉ: Số 13/3 đường TTH 03, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3) đối với tài sản là:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Lô đất số 18, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất **5.348,4 m²**, thửa đất số 107, tờ bản đồ số 67, bản đồ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh được UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH Thành Hộ, (giao đất có thu tiền sử dụng đất) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00012/1a cấp ngày 25/6/2007, thời hạn sử dụng đến ngày 23/02/2057.

- Theo Bản đồ hiện trạng, áp ranh: Số HĐ: 51693/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 01/03/2023 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập:

+ Diện tích đất theo hiện trạng: 5.324.1m² + diện tích đất 24.3m² bị công trình tạm của Lô số 20 (liền kề) lấn ranh = **5.348.4m²**. (chủ đầu tư của Lô 20 cam kết tự nguyện tháo dỡ).

+ Diện tích sàn xây dựng phần móng, phần thô tầng hầm và công trình phụ trên đất: 2.133.0m², (công trình xây dựng dở dang, đã thi công xong phần móng, phần thô của tầng hầm, sàn của tầng trệt được khởi công xây dựng từ tháng 8/2007, sau đó ngừng thi công từ cuối năm 2008 đến nay).

Tài sản bán đấu giá nêu trên, hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 577/23/TB/TP ngày 16/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong; Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 1644/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung) năm 2014.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đông Á đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ

ngày nhận được thông báo này thì Chấp hành viên sẽ thông báo cho người phải thi hành án biết theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này mà Ngân hàng TMCP Đông Á không đồng ý nhận tài sản trên để trừ vào tiền được thi hành án, Chấp hành viên ra Quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá, dự kiến mức giảm giá là 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự là Ngân hàng TMCP Đông Á, Công ty TNHH Thần Hộ được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM để đăng tải;
- Các bên đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Việt

